INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 014721

Dist. Sub-Register - III
Alipur South 24 Parganas

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

পণ মূল্য ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা

কোবালা গ্রহীত্রি ঃ- শ্রীমতী সুস্মিতা মুখার্জী, স্বামী - শ্রী সুব্রত মুখার্জী, জাতি- হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিন-শোভাভবন, ১২ নং শাস্ত্রী নরেন্দ্র নাথ গাঙ্গুলী রোড, হাওড়া -৪-পক্ষে নিযুক্তিয় রেজিষ্ট্রার্ড আমমোক্তার তথা অত্র কোবালা গ্রহীত্রির

MARKET VALUE Rs ..11,11,250/-........
Exempted vide I G.R'S No. 110/06 & 111/06 dt. 31.07.06
B. D Rs ..30700/-........
B D. No ..145018 dt ..25/9/06
Regn. Fees Rs ....

Addl. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas
25/9/06

340

Smt. Susmita Mukherjee
12 Sastri Narendra Nath
Ganguly Road Howrah - 4

12/04/2006

25000 X 3 = 75000/-
15000 X 1 = 15000/-
20/-
11-0 20 A/ P.M. 90020/-
APR 2006

Kali pada Bhattacharjee   Kali pada Bhatta-
charjee

Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas

Ranh Mohon Bha...
39 B Ali...
Bazemia...
Lane

- Kali pada Bhattacharjee 21 APR 2006

4219

by Profession

Kalipada Bhattacharjee   P. T. O.

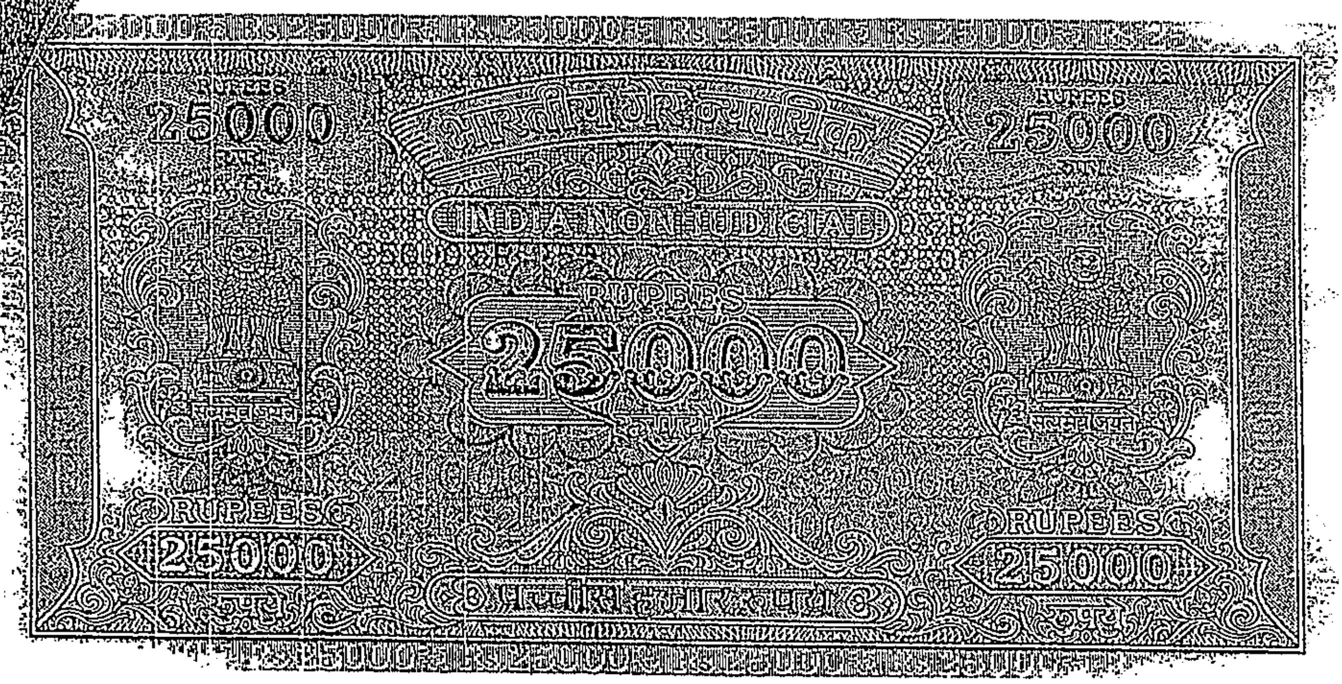
4220

Salil Kumar Pandey
as constituted lawful
attorney of Smt. Susmita
Mukherjee, the Purchaser
herein

Mongal Naskar
S/o Lt. Dukkhiram
Naskar
18/1, Kalikapur
Kolkata - 700 99
Profession: Business

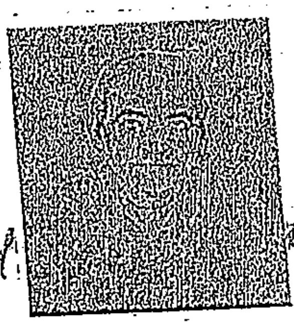
Mongal Naskar
S/o. Dukkhiram
of Naskar
18/1 Kalikapur Kal - 700099
by Caste ...
by Profession Business

Dist Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas
21 APR 2006



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

0J4722



২

পিতৃদেব শ্রী সলিল কুমার পান্ডে, পিতা - ডঃ শচীন্দ্র নাথ পান্ডে, সাকিন - ১৩ই, বালিগঞ্জ ইষ্ট, থানা - গড়িয়াহাট, কোলকাতা - ৭০০০১৯ উক্ত আমমোক্তারনামা দলিলখানি অ্যাডিশনাল রেজিষ্ট্রার্ড অফ অ্যাসুরেন্স নং ৩ কলিকাতা অফিসে ইংরাজী ১৩.০৩.২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত হয় এবং উক্ত অফিসে ৪নং বহির, ২০০৬ সালের ১৫২০ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

Sl. No. 340

Sold to Smt. Susmita Mukherjee

of 12 Sastri Narendra Nath

Ganguly Road Howrah-4

Kolkata Collectorate,

Treasury

Treasurer

Dated 12/04/2006.

25000×3 = 75000/

15000×1 = 15000/

20×1 = 20/

90020/

Sd Salil Kumar ...

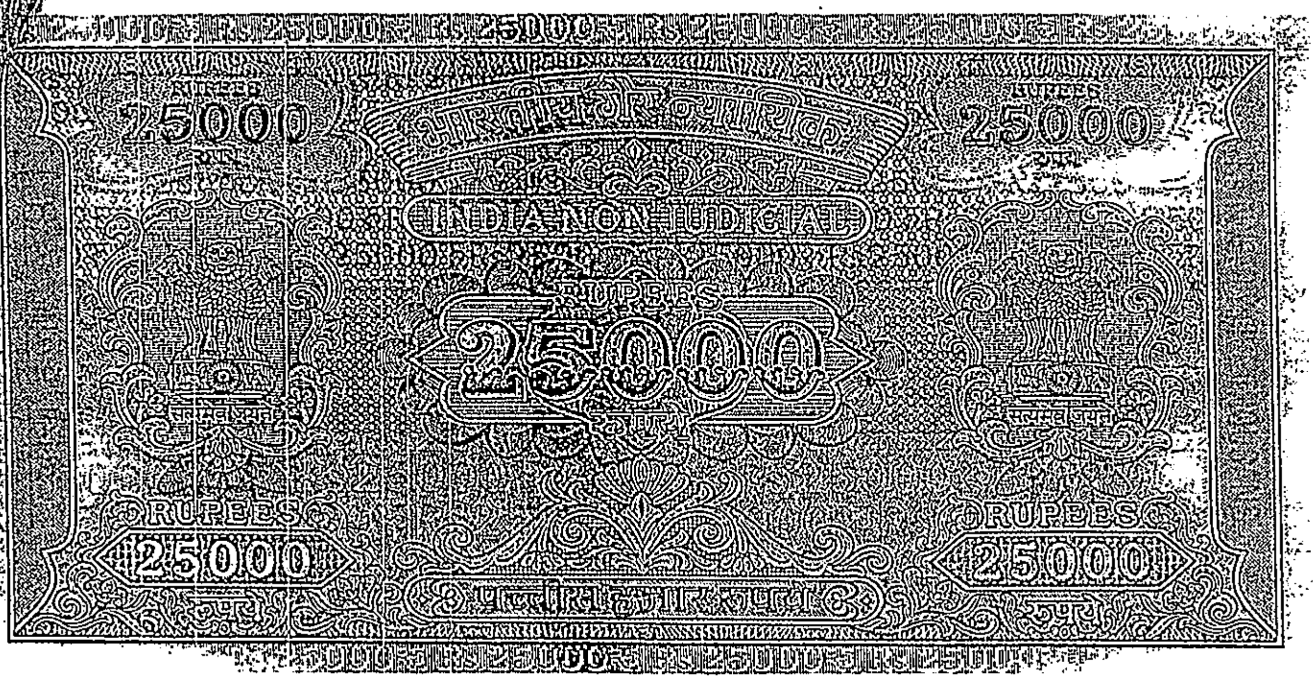
As constituted lawful attorney of Smt. Susmita Mukherjee, the purchaser hereof.

21.4.06

Office of the Dist Sub-Registrar-III, South 24 Parganas Alipore

Dist Sub. Registar - III

Alipur South 24 Parganas



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 0J4723

কোবালা দাতা ঃ- শ্রী কালীপদ ভট্টাচার্য, পিতা - স্বর্গীয় রাস মোহন ভট্টাচার্য, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাবেক সাকিন - ৩৯বি, অবিনাশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী লেন, শহর কলিকাতা - ৭০০০১০; হাল সাকিন বি.এল. নং - ৬০, সেক্টর - ২, সল্ট লেক সিটি, কলিকাতা - ৭০০০৯১।

Kali pada Bhattacharjee

340

Smt. Susmita Mukherjee

12 Sastri Narendra Nath Gangoly Road Howrah - 4

[illegible] Collectorate,

Treasury

[illegible] 12/04/[illegible]6.

25000 X 3 = 75000/-

15000 X 1 = 15000/-

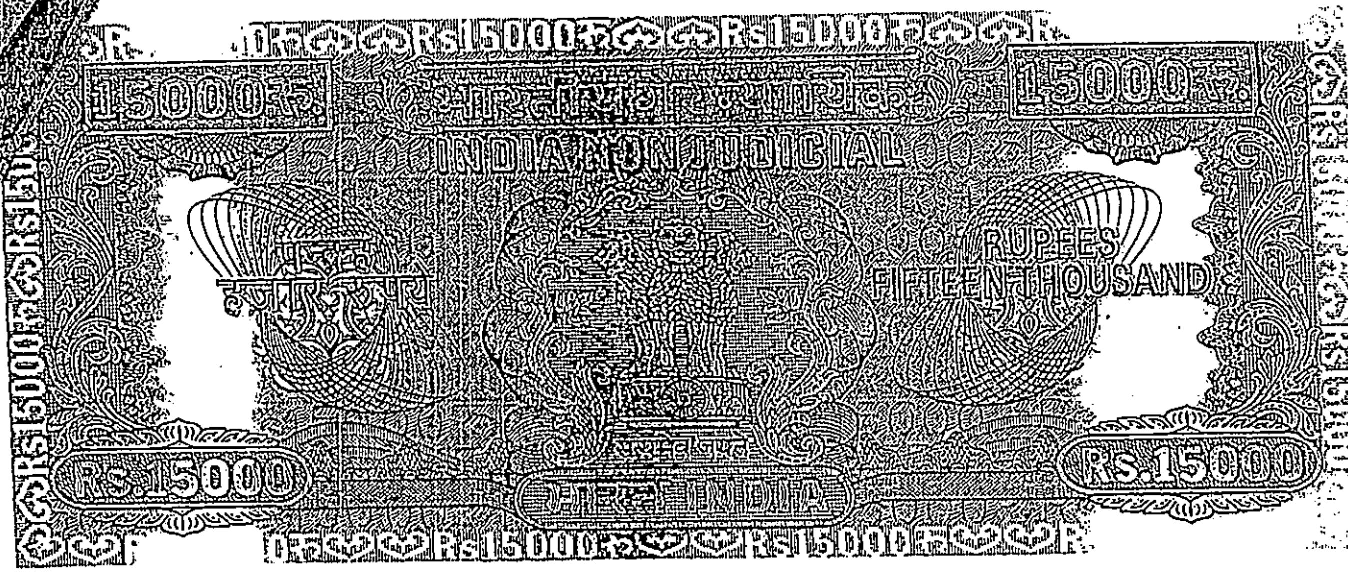
20 X 1 = 20/-

90020/-

Office of the Dist. Sub-Registrar ... South 24 Parganas, Alipore

21.4.06

Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas



04BB 086530

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় মাপে ৪ (চার) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত কাঁচা স্ট্রাকচার তদসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, হক হকিয়তাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দর্‌বস্ত, হকহকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ ও খাস মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

No. 340

Smt. Susmita Mukherjee

12 Captain Narendranath Ganguly Road Howrah - 4

Kolkata Collectorate,
Treasury

Dated 12/04/2006.

25,000 X 3 = 75,000/-
15,000 X 1 = 15,000/-
20 X 1 = 20/-

90,020/-

21.4.06

Dist Sub Register - III
Alipur South 24 Parganas

ভারতীয় বীস রুপয়ে

বীস রুপয়ে

রু.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 01AA 875453

৫

সাবেক জেলা ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ, পরে কসবা, বর্ত্তমান তিলজলা, পরগণা খাসপুর, সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস শিয়ালদহ, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৯৯৮ নং তৌজি ভুক্ত, জেলা জরিপের রেঃসাঃ নং ২১২, জেঃ এলঃ নং ১২, মৌজা মাদুরদহ গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন সাবেক প্রজাই ১৫৯ নং খতিয়ান হাল ১৫৩/১ নং খতিয়ান লিখিত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা জনৈক গুণমনি সাঁপুইয়ের স্বত্ত্ব

No. 340

Sold to Smt. Susmita Mukherjee

12 Sardar Narendra Nath Ganguly Road, Howrah-4

Kolkata Collectorate, Treasury

Dated 12/09/2006

Vendor

25000 X 3 = 75000/-

15000 X 1 = 15000/-

20 X 1 = 20/-

90020/-

Office of the Dist. Sub-Reg. South 24 Parganas Alipore

21.4.06

Dist Sub. Register - III

Alipur South 24 Parganas

দখলিয় খাস সম্পত্তি থাকে। উক্ত গুনমনি সাঁপুই তদীয় জীবদ্দশায় তাঁহার একমাত্র পুত্র কেদার নাথ সাঁপুইয়ের অন্যতম পুত্র বঙ্কিম চন্দ্র সাঁপুইকে তাঁহার সম্পত্তির পরিচালনার জন্য এ্যাডমিনিস্ট্রেটর নিযুক্ত করেন। তৎপর উক্ত গুনমনি সাঁপুই এবং পরে তৎপুত্র উক্ত কেদার নাথ সাঁপুই কোনও উইলাদি না করিয়া লোকান্তরিত হইলে উক্ত কেদার নাথ সাঁপুইয়ের সকল পুত্রগণ যথাক্রমে ১। শ্রী প্রাণ কৃষ্ণ সাঁপুই, ২। শ্রী উপেন্দ্র নাই সাঁপুই, ৩। শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সাঁপুই, ৪। শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র সাঁপুই ৫। শ্রী শশী ভূষণ সাঁপুই, ৬। শ্রী রাজকৃষ্ণ সাঁপুই ৭। শ্রী কেশব চন্দ্র সাঁপুই এবং ৮। শ্রী যোগেন্দ্র নাথ সাঁপুই মহাশয়গণ ওয়ারেশ সুত্রে তাঁহাদের পিতৃ পরিত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে তুল্যাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে যৌথ মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন এবং উক্ত শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র সাঁপুই উক্ত শরিকগণ পক্ষে পূর্ব্ববৎ এ্যাডমিনিস্ট্রেটর রূপে উক্ত যৌথ সম্পত্তির খাস দখল পরিচালনা করিতে থাকা কালীন উক্ত বঙ্কিম চন্দ্র সাঁপুই মহাশয় উক্ত সম্পত্তি তৎকালীন জীবিত সকল ওয়ারেশ শরিকগণকে একত্রিত করিয়া ও তাহাদিগের একমতে গত ইং ২৩/০৩/১৯৪২ তারিখে এক রিজিষ্ট্রীকৃত বন্টন নামা দলিল সম্পাদন করেন। উক্ত বন্টন নামা দলিল আলিপুর সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সন ১৯৪২ সালের ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ২১৬ হইতে ২৭৫ নং পাতায় ৪৬৫ নং বন্টন নামা দলিল রূপে রেজিষ্ট্রীকৃত ও লিপিবদ্ধ আছে।

তৎপর শ্রী শরৎ চন্দ্র সাঁপুই ও শ্রীমতী উর্ম্মিলা সাঁপুইয়ের স্বামী অধুনা মৃত নির্মল চন্দ্র সাঁপুই উক্ত বন্টন নামা দলিলের সপ্তম পক্ষরূপে নির্দ্দিষ্ট থাকিয়া উহার "ছ" তপশীল লিখিত ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি উক্ত শরৎ চন্দ্র সাঁপুইয়ের ভ্রাতা অধুনা মৃত উক্ত নির্মল চন্দ্র সাঁপুইয়ের সহিত তাঁহার জীবিত কালতক তুল্যাংশে যৌথ মালিক দখলকার রূপে উহার খাস দখল পরিচালনা করিতে থাকেন। তৎপর উক্ত ইং

21.4.06

Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas

১৭/০৮/১৯৭০ তারিখে উক্ত নির্মল চন্দ্র সাঁপুইয়ের লোকান্তরের পর তাঁহার ওয়ারেশন যথাক্রমে ১। শশাঙ্ক ওরফে হারু সাঁপুই, ২। শ্রী মুরারী সাঁপুই, দুই পুত্র ৩। কুমারী স্বপ্না সাঁপুই ৪। কুমারী হেনা সাঁপুই দুই কন্যা এবং ৫। শ্রীমতি উর্ম্মিলা সাঁপুই এক স্ত্রীর সহিত শরৎ চন্দ্র সাঁপুই আট আনা এবং মৃত নির্ম্মল চন্দ্র সাঁপুই ওয়ারেশ গণের যৌথ আট আনা অংশে যৌথ মালিক দখলকার নিযুক্ত থাকিয়া নিজ নিজ খাসে উহার স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় এবং হাল জরিপে উক্ত ১৫৩/১ নং খতিয়ানে জমি জমা উহাদের নামে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ আছে। তৎপর তাঁহাদের নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার বায়াগনের বন্টন সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মাদুরদহ মৌজার হাল ১৫৩/১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪১৭ নং দাগের জমিজমা সম্পত্তি এফ - ২ নম্বর প্লট ভুক্ত এবং ৩০ ফিট রাস্তা সমেত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমার পূর্ব বায়া ২৪/১ গড়ফা রোড, কোলকাতা - ৭০০০৩১ নিবাসী স্বর্গীয় ক্ষিতিশ চন্দ্র দত্ত মহাশয়ের পুত্র শ্রী মানিক রতন দত্ত মহাশয় তাহা অবগত হইয়া সময়োচিত বাজার মূল্যে সর্ব্বোচ্চ পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে গত ইং ০৩/০৪/১৯৭৯ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৫০ নং ভল্যুমের ২৭৬ হইতে ২৮৪ নং পাতায় লিখিত সন ১৯৭৯ সালের ১৭৬২ নং কোবালা মূলে আমার পূর্ববায়া ২৪/১, গড়ফা রোড, কলিকাতা - ৭০০০৩১ নিবাসী স্বর্গীয় ক্ষিতীশ চন্দ্র দত্ত মহাশয়ের পুত্র শ্রী মানিক রতন দত্ত মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপর আমি অত্র কোবালা দাতা ইংরাজী ১২/০৮/১৯৮১ তারিখে উপযুক্ত পন মূল্য প্রদানে উক্ত জমি জমা সম্পত্তি উক্ত শ্রী মানিক রতন দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে দখলী কার রহিয়াছি। উক্ত সম্পত্তি আলিপুর ডিষ্টিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্টকৃত হয় এবং উক্ত অফিসে ১ নং বহির ৩১৬ নং বল্যুমের ২৪১ হইতে ২৮৯ পৃষ্ঠায় বর্নিত ১৯৮১

Office of the Dist. Sub. Reg.
South 24 Parganas Alipore

21.4.06

Dist. Sub Register - III
Alipur South 24 Parganas

সালের ৯৬৯৮ নং দলিলরুপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। ক্রয়ের পর আমি আমার জমি জমা সম্পত্তি দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামে নাম পত্তন করাইয়াছি, যাহার প্রেমিসেস নং ১৭০ হোসেনপুর, ওয়ার্ড নং - ১০৮, এ্যাসেসি নং - ৩১-১০৮-০৪-০১৭০-৩ রাস্তাসহ বিক্রীত জমির পরিমাণ ছয় কাঠা দশ ছটাক সাঁইত্রিশ বর্গফুট এবং বর্তমানে রাস্তাবাদে স্থানীয় মাপে জমির পরিমাণ ৪ (চার) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট ক্রয়ের দিন হইতে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি ও হইতেছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মাদুরদহ মৌজায় হাল ১৫৩/১ নং খতিয়ান লিখিত হাল ৪১৭ (চারি শত সতের) নং দাগে ।এফ।২। নম্বর ব্লকের জমি জমা মধ্যে ।এফ।২।৯ নম্বর প্লট ভুক্ত দক্ষিণে ২০ ফুট কমন প্যাসেজের মধ্যে ১০ দশ ফুট রাস্তার জমি ও পশ্চিমে ৩০ ফুট কমন প্যাসেজের রকম ১৫ ফুট রাস্তার জমি বাদে ৪ (চার) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত জমিজমা সম্পত্তি ও তদুপরি অবস্থিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট মাপের স্ট্রাকসচার বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি আমার জমির কাগজ পত্রাদির স্বত্ব সরেজমিনে পরীক্ষা করিয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মবলগে ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট ইচ্ছা প্রকাশ, প্রচার ও প্রস্তাব করায় আমি অত্র কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই বর্ত্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজারোচিত সমীচীন জানিয়া উহা ধার্য্যকৃত মূল্য মং - ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল জায়মত গ্রহণ করিয়া এবং উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ

Office of the Dist. Sub. Registrar South 24 Parganas Alipore

21.4.06

Dist. Sub Register - II
Alipur South 24 Parganas

বিক্রয় কোবালা আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত নিম্ন তপশীলে বিশেষ-রূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, হক, হকিয়তাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাতে সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া উহা আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে ও সর্ব্বতোভাবে অর্শাইল ও বর্ত্তাইল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকারিনী হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং উক্ত সম্পত্তির জন্য মালিক সরকারে আমার বা আমার পূর্ব্বাধিকারীগণের নাম রহিতে ও নিজ নাম জারিতে ধার্য্যকৃত করাদি আদায় দানে ও চেক দাখিলা গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে যদৃচ্ছা মতে ভোগদখল ও উহাতে সর্বপ্রকার দখল কায়েম করিতে থাকুন, তাহাতে ভবিষ্যতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে সকল নালিশীতে অকর্ম্মন্য ও পণ্ড গণ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

ভবিষ্যতে যদি আপনার খরিদা সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখলাদি আরও দৃঢ় কায়েম করার কারণ অথবা অত্র কোবালায় কোন ভুল ভ্রান্তির নিমিত্ত আমা কর্ত্তৃক কোন সংশোধন পোষক দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও আমি আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। আমি অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত আমার মূল খরিদা দলিল আপনাকে প্রদান করিলাম।

21.4.06

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

অত্র দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত টাইটেলের যদি কোন প্রকার ত্রুটি বা ভুল বলিয়া প্রমাণ হয় তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে সমূহ ক্ষয়ক্ষতি আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য রহিলাম। উক্ত বিক্রীত জমির সংলগ্ন রাস্তার উপর দিয়া অন্যান্যের ন্যায় আপনি ও আপনার নিজ ওয়ারিশানগণ উত্তরাধিকারীগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং ড্রেনেজ, সুয়োরেজ, ইলেকট্রিক, টেলিফোন ইত্যাদির কানেকসন লওয়া তথা উহার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের সার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় মং ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৩ সালের ৭ই বৈশাখ ইংরাজী সন ২০০৬ সালের ২১শে এপ্রিল।

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

ও তাহার চৌহদ্দি ঃ

সাবেক জেলা - ২৪ পরগণা, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ পরে কসবা, বর্তমানে থানা - তিলজলা, পরগণা খাসপুর অত্র জেলা কালেকটারীর ২৯৯৮ নং তৌজিভুক্ত, ডিষ্ট্রিক্ট্ জরিপের রেঃ সাঃ নং ২১২,

Office of the Dist. Sub. Regtr. South 24 Parganas Alipore

21.4.06

Dist. Sub Register - III
Alipur South 24 Parganas

জে: এল: নং ১২, মৌজা মাদুরদহ গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিন ১৮০ নং মালিকী খতিয়ান অধিনস্থ প্রজাই ১৫৯ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৪১১আমার খরিদা যাহা হাল ১৫৩/১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪১৭ (চারি শত সতের) নং দাগে এফ।২।৯। নং প্লটে দক্ষিণে ২০ ফুট ও পশ্চিমে ৩০ ফুট রাস্তা সমূহের সমূহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা অত্র সাথ গ্রহিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাঙ্কিত একবন্দ মাপ সুরত বর্তমানে স্থানীয় মাপে ৪ (চার) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট জমি জমা সম্পত্তি যাহাতে ১০০ (এক শত) বর্গফুট মাপের টালির ঘর রহিয়াছে তাহা মায় যাবতীয় সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৭৫ পয়সা, উক্ত মালেক সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। ইহাতে কোন শরিক নাই। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবেক। বিক্রীত সম্পত্তির প্রেমিসেস নম্বর ১৭০, হোসেনপুর, ওয়ার্ড নং - ১০৮, অ্যাসেসী নম্বর ৩১-১০৮-০৪-০১৭০-৩।

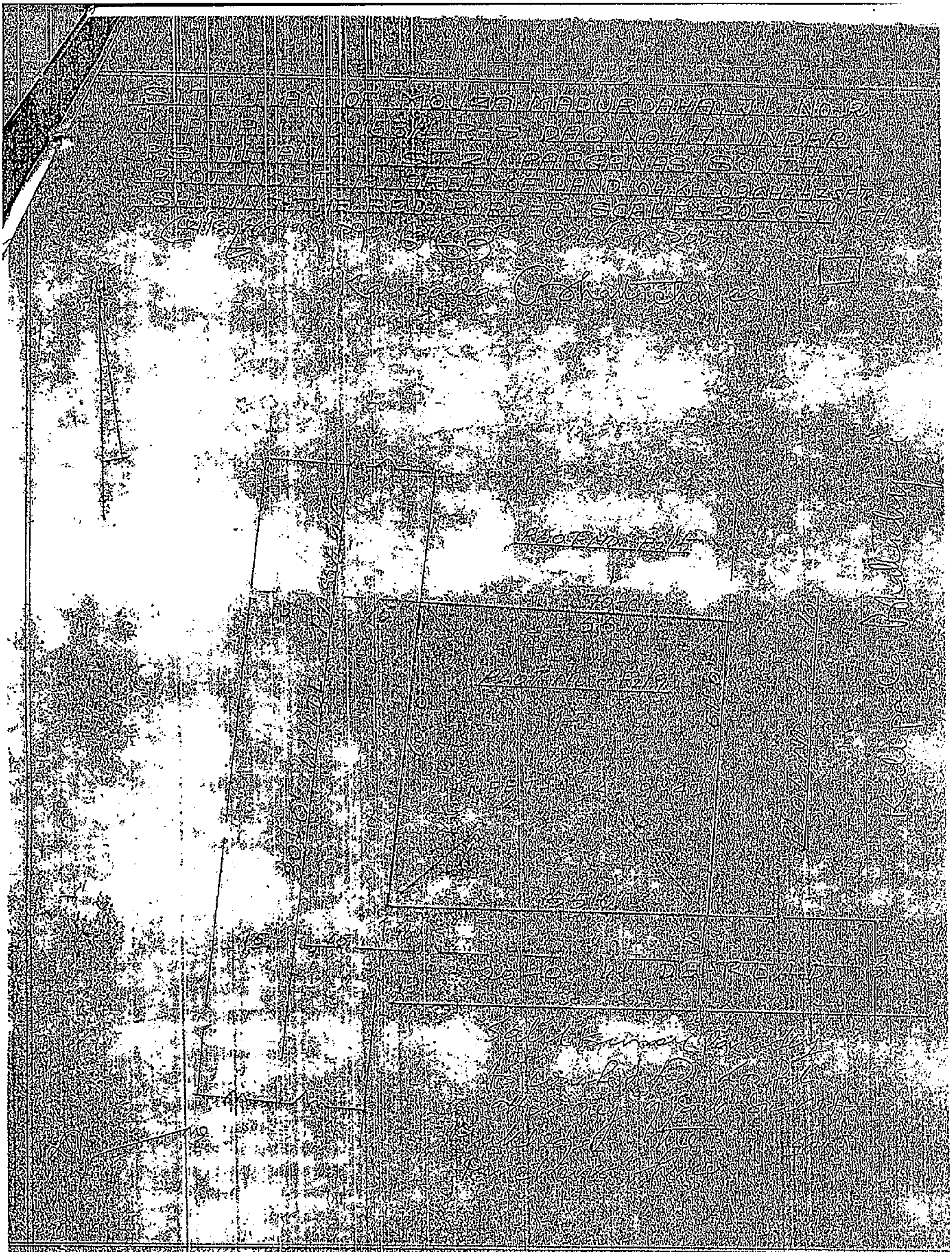
ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ

উত্তর	ঃ	।এফ।২।৫। নম্বর প্লট।
দক্ষিণ	ঃ	২০ কুড়ি ফুট রাস্তা।
পূর্ব্ব	ঃ	।এফ।২।১০। নম্বর প্লট।
পশ্চিম	ঃ	৩০ ত্রিশ ফুট রাস্তা।

Kalipada Mukherjee

21.4.06

Dist. Sub Register - III
Alipur South 24 Parganas


SITE PLAN OF MOUZA MADURDAHA
R.S. DAG NO.
DIST. 24 PARGANAS (SOUTH)
AREA OF LAND
SCALE

21.4.06

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

Kalipada Bhattacharjee

Kalipada Bhattacharjee

ঃ টাকার জায় ঃ

স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া সার্ভিস ব্যাঙ্ক ব্রাঞ্চ
উহার [illegible] পে অর্ডারে প্রেস মাস্টার নম্বর
৫৭৬২৫৬ তাং ১৭/04/2006 মোট টাকা
৯,০০,০০০ নয় লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইয়া
রসিদ [illegible] স্বাক্ষর করিলাম।

মবলগে নয় লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদি -

১। [illegible] মুখোপাধ্যায়
১২, [illegible] [illegible]
২৮৩৩৮-৫১১০৪.

২। Debes Kumar Misra
Advocate
High Court, Calcutta

৩। [illegible]
১৮/১ [illegible]
কলিকাতা ৬৩

Kalipada Bhattacharjee
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

Salil Kumar Pandey
As constituted Lawful attorney of Smt. Susmita Mukherjee the Purchaser-herein
কোবালা গ্রহীত্রির স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ
Debes Kumar Misra
(দেবেশ মিশ্র)
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা,
৬৯/১, বাঘাযতীন প্লেস,
কলিকাতা - ৭০০০৮৬।

Read over and explained by me
Debes Kumar Misra
Advocate
High Court Calcutta

Office of the Dist. Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

21.4.06

Dist Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas

Left Hand | Thumb | First Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Right Hand

Name..

Signature..

Left Hand | Thumb | First Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Right Hand

Name: SRI KALI PADA BHATTACHARYA

Signature: Kalipada Bhattacharjee

Left Hand | Thumb | First Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Right Hand

Name: SRI SALIL KUMAR PANDAY

Signature: Salil Kumar Pandey

Left Hand | Thumb | First Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Right Hand

Name..

Signature..

Left Hand | Thumb | First Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Right Hand

Name..

Signature..

Book No. ... I ...
Volume No. ... 18 ...
Pages 673 to 692
Being No. 7129
For the year 2006

Dist. Sub. Register III
Alipur South 24 Parganas

21.4.06

Office of the Dist Sub. Registrar III * South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub. Register III
Alipur South 24 Parganas
18/5/07

বাংলা ১৪১৩ সনের ৭ই বৈশাখ
ইংরাজী ২০০৬ সালের ২১শে এপ্রিল

-ঃ কোবালা গ্রহীত্রি ঃ-

শ্রীমতী সুস্মিতা মুখার্জী

-ঃ কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী কালীপদ ভট্টাচার্য্য

ঃ জমি বিক্রয় কোবালা ঃ
মূল্য-৭,৫৫,০০০ টাকা

ঃ মুসাবিদকারক ঃ
দেবেশ মিশ্র
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট কলিকাতা
৬৯/১, বাঘাযতীন প্লেস
(বাঘাযতীন রেলওয়ে স্টেশনের সন্নিকটে)
কলিকাতা-৭০০০৮৬
ফোন নং -২৪২৫-০৪৯০/৭৩৫৫

THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION
BOROUGH-XII
Jadavpur Unit • Santoshpur Mkt, (3rd Floor)
Santoshpur Avenue • Kolkata – 75

THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION ★ Assessment Department
Borough- XII

TAX CLEARANCE CERTIFICATE

No. ....

Date 12/09/07

To
Shri/Smt. Susmita Mukherjee
13 E, Ballygunge place East
Kol - 19

Premises No. 170, Hossenpur
Assessee No. 31-108-04-0170-3.

Sir,

I acknowledge the receipt of your Letter No. .... NIL ....
.... dated 12.09.07 .... and to sa
that the consolidated rate has been paid up to 2ND/07-08
.... and to arrear dues as yet.

Ar. Rs. 6120/- wef. 2/01-02
OVA. wef. 2/06-07
payment verified from 1/84
this premises created on 2/89-90.

12/9/07
Dy. Assessor-Collector
Borough- XII

N.B.- However, you will be liable
to pay the outstanding dues.
Signature of
Borough-XII

12/9/07

12/9/07
Asstt./Dy. Assessor-Collector
The Kolkata Municipal Corporation
Borough- XII

AA 054589 **THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION**

PROPERTY TAX RECEIPT

MAILING ADDRESS

SALT LAKE CITY
KOLKATA 700091

RECEIPT : 10570 DATE : 12/04/2007 TIME : 13:05:02

OPERATOR : BILB LOCATION CODE : 14/01

ASSESSEE NO. : 31-108-04-0170-3 NATHI :

PREMISES NO. : 170

STREET : HOSSENPUR

SIG.

OR OWNER/PERSON LIABLE

QUARTER (S)		PENALTY (RS.) (P)	INTEREST (RS) (P)	AMOUNT PAYABLE/NET AMOUNT (RS)
FIRST	[illegible]	0.00	0.00	43.00
SECOND	[illegible]	0.00	0.00	43.00
THIRD	******	******	******	******
FOURTH	******	******	******	******

TOTAL AMOUNT (PAID) 87.00

AMOUNT IN WORDS

RECEIVED PAYMENT BY CASH

E & O.E.

TREASURER, THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

CHQ./DFT. NO.	CHQ./DFT. DATE	BANK NAME	CHQ./DFT. AMOUNT

GANGETIC DATA FORMS PVT LTD